Договор

аренды земельного участка № \_\_

Новосибирская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

с .Северное

Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, Ильина Эдуарда Николаевича, действующего на основании Устава Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом результата аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером 54:21:023901:595, площадью 30155 кв.м., адрес относительно ориентира: обл. Новосибирская, р-н Северный, МО Северный сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под свалку, (далее - разрешенное использование) в границах, указанных в выписке ЕГРН земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемуся неотъемлемой его частью.

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка в настоящем договоре не установлены.

2. Срок договора.

Срок действия настоящего договора устанавливается на 11 месяцев с \_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей за установленный период действия договора (без НДС).

3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату в течении 20 дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК банка получателя 045004001, ИНН 5435111202 Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Северного района Новосибирской области л/с 04513D03850), ОКТМО 50 644 425, КПП 543501001, код бюджетной классификации 55511105025100000120.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. На возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласия Арендатора.

4.2.4. Своевременно извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов.

4.2.5. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1 настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность

За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы задолженности.

6. Особые условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения – в судебном порядке.

6.4. С момента подписания сторонами настоящий договор будет одновременно являться актом приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, описанный в п. 1.1. настоящего договора.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложение к договору

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости

8. Адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись подпись