

# ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, [www.pkomplex.ru](http://www.pkomplex.ru)



## Благоустройство территории зоны отдыха по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области



**32-ПК-21**

г. Куйбышев  
2021г.

# ПРОЕКТ-КОМПЛЕКС

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

632387 Новосибирская область г. Куйбышев, ул. Куйбышева 8, Тел. (383-62) 53-077, [www.pkomplex.ru](http://www.pkomplex.ru)



## **Благоустройство территории зоны отдыха по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области**

**32-ПК-21**

Генеральный директор:

**Ю.В. Ластовецкий**

Главный инженер проекта:

**И.А. Сумина**

**г. Куйбышев  
2021 г.**

2

Ведомость чертежей основного комплекта чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план	

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
32-ПК-21.П1	Визуализация	Стр. 5-8

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь земельного участка (с кадастровым номером 54:21:010293:341)	м²	286
Общая площадь благоустройства	м²	283,06
Площадь благоустройства в границах земельного участка	м²	252,01
Площадь благоустройства за границами земельного участка	м²	31,05
Общая площадь твердых покрытий	м²	175,14
Протяженность проектируемого ограждения	м.п.	75,3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


Инв. № подл. 32/ПК 2021

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Характеристика земельного участка.  
Территория зоны отдыха расположена по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области. С восточной стороны расположена индивидуальная жилая застройка, с западной улица Октябрьская, с северной стороны автовокзал. Площадь благоустройства 283,06м2.  
В границах проектирования благоустройства присутствует сеть связи подземной прокладки.  
Рельеф участка преимущественно ровный. Климатический район строительства – 1В, расчетная зимняя температура наружного воздуха –39°С.

2. Благоустройство территории.  
План благоустройства разработан в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  
Для обеспечения водоотведения, нормативных уклонов проектируемых поверхностей и оптимального баланса земляных масс, проектом предусмотрено выравнивание и планировка площадки.  
Водоотведение решено в существующую открытую систему водоотводящих устройств.  
Проектом предусмотрены следующие виды работ по благоустройству территории зоны отдыха по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области:

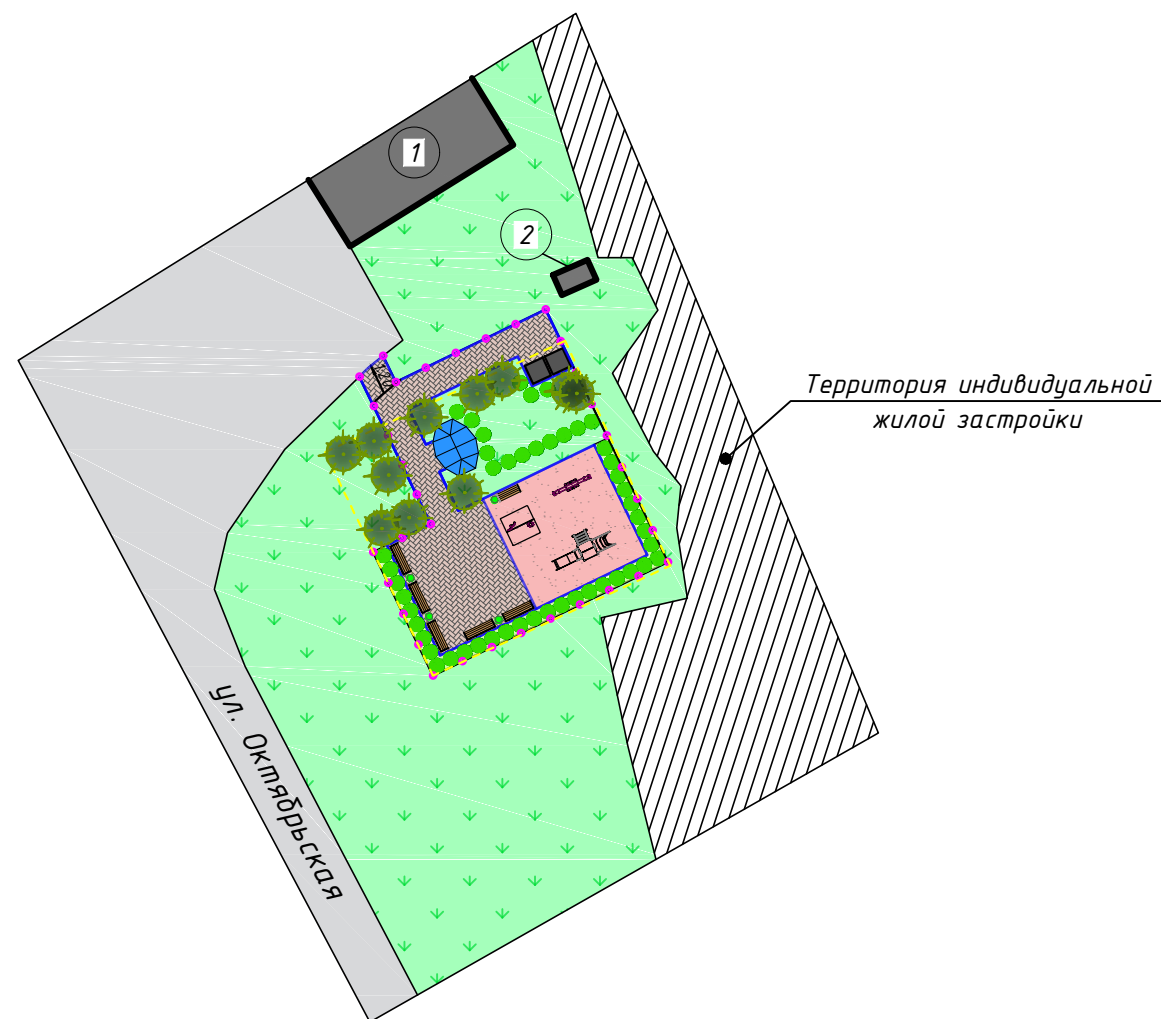
- планировка территории с перемещением земляных масс и обеспечением водоотвода;
- вырубка деревьев;
- демонтаж существующих скамеек – 2 шт.;
- устройство пешеходных дорожек и площадки с покрытием из бетонной плитки – 109,09м2;
- устройство площадки с покрытием из резиновой крошки – 66,05 м2;
- устройство озеленения – газон посевом трав – 107,92 м2, кустарники многолетние с формированием кроны – 58 шт.;
- размещение малых архитектурных форм – скамейки со спинками (5 шт.), скамья (1 шт.), урны (4 шт.), качалка-балансир (1 шт.), песочница с навесом (1 шт.), детский игровой комплекс (1 шт.);
- устройство металлического ограждения – 75,3 м.п.;
- устройство и подключение к электроснабжению автономных санитарно-бытовых модулей, всесезонных, объем бака 250л – 2 шт.;
- устройство наружного электроосвещения благоустраиваемой территории.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32-ПК-21			
Разраб.		Пилипчак			04.21	Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области			
Проверил		Сумина			04.21				
						Благоустройство территории зоны отдыха по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
								1	3
Н.контроль		Цепелев			04.21	Схема планировочной организации земельного участка	 ПР К ЕКТ мплекс г.Куйбышев 2021г.		
ГИП		Сумина			04.21				

Копировал

А3

# Схема планировочной организации земельного участка М1:500



## Условные обозначения:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | - проектируемое покрытие из бетонной плитки (Тип А);  |  | - границы земельного участка;                                    |
|  | - проектируемое покрытие из резиновой крошки (Тип Б); |  | - металлическое ограждение h=1,3м;                               |
|  | - проектируемый газон посевом трав;                   |  | - бортовой камень БР 100.20.8;                                   |
|  | - существующие естественное травянистое покрытие;     |  | - автономный санитрано-бытовой модуль, всесезонных, 250л (2шт.); |
|  | - существующие асфальтобетонное покрытие;             |  | - проектируемый кустарник много-летний с формированием кроны;    |
|  |   |  | - деревья существующие.  |

## Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Скамья со спинкой 2060x765x1000(н)	5	
		Скамья 1500x500x500(н)	1	
		Урна наземная 480x380x570	4	
		Качалка-балансир Н=0,825м, L=0,53м, В=3,1м	1	
		Детский игровой комплекс Н=3,050м, L=4,32м, В=1,85м	1	
		Песочница с навесом Н=2,2м, L=2м, В= 1,98м	1	
		Беседка 2,9x2,9x2,6(н)	1	

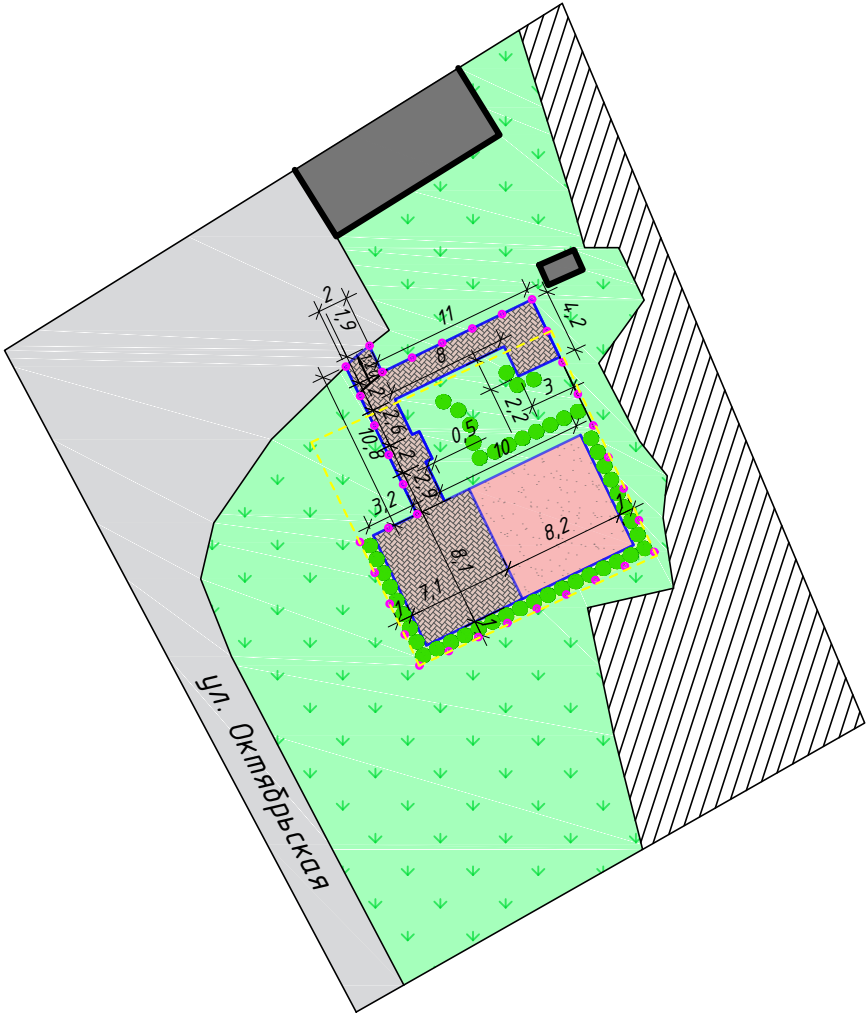
## Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
А	Проектируемые тротуары и площадка с покрытием из бетонной плитки	I	109,09	
Б	Проектируемая игровая площадка с покрытием из резиновой крошки	II	66,05	

## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Но мер на пла не	Наименование и обозначение	Эта жно сть	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зда ний	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
				Зда ния	Все го	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Автовокзал	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Туалет	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
			32-ПК-21									
			Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории зоны отдыха по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области				Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пилипчук				04.21							
Проверил	Сумина				04.21					2		
						Схема планировочной организации земельного участка				 ПРОЕКТ м.плекс г.Куйбышев 2021г.		
Н.контроль	Цепелев				04.21							

Разбивочный план М1:500

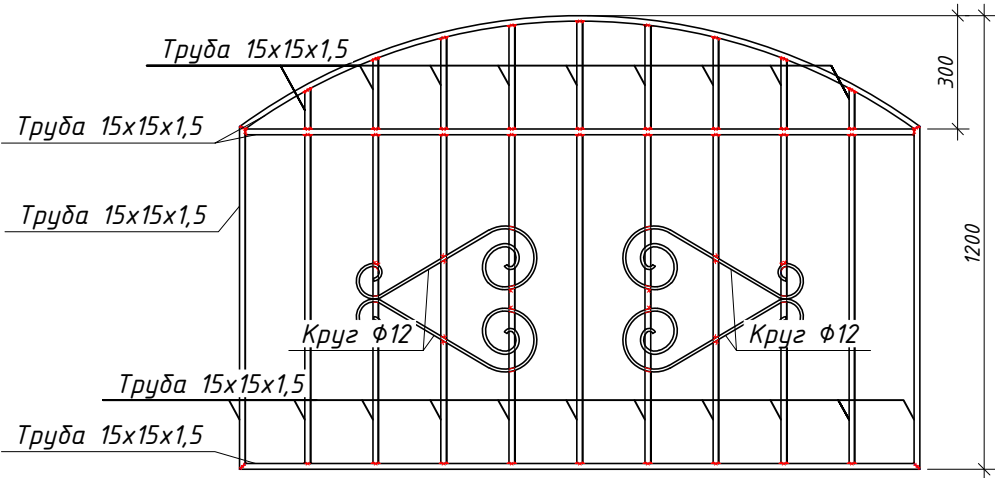


Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или виды насаждения	Возр. лет	Кол.	Примечание
	Многолетний кустарник, шт	2	58	Формировать крону
	Трава газонная, многолетняя, м <sup>2</sup>	-	33,41	Расход семян 20г/м <sup>2</sup>





- 1 Оборудование (скамьи, урны, игровое оборудование) принято условно. Применять сертифицированные изделия, марки согласовать с заказчиком.
- 2 Покрытие детской игровой площадки должно иметь сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения".
- 3 Перед началом работ выполнить очистку поверхности существующего покрытия от мусора и растительности.
- 4 Предусмотрены тактильные указатели на покрытии пешеходных путей на расстоянии 0,8м перед началом опасных участков (препятствия, повороты и пересечения путей движения). Глубина участков с тактильными указателями принята 0,5м.
- 5 В месте примыкания тротуара к проезду для устранения перепада высот предусмотрен пандус с уклоном 1:20.
- 6 Для организации водоотвода с тротуара устроить разрывы в бортовом камне шириной 50мм через каждые 5м.
- 7 В границах проектирования благоустройства предусмотрено мульчирование каждого дерева органическими удобрениями.

Схема типовой секции ограждения Ог-1




Условные обозначения:

- проектируемое покрытие из бетонной плитки (Тип А);
- проектируемое покрытие из резиновой крошки (Тип Б);
- проектируемый газон посевом трав;
- существующие естественное травянистое покрытие;
- существующие асфальтобетонное покрытие;
- границы земельного участка;
- металлическое ограждение h=1,3м;
- бортовой камень БР 100.20.8;
- проектируемый кустарник много-летний с формированием кроны.

						32-ПК-21			
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории зоны отдыха по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пилипчак			04.21				
Проверил		Сумина			04.21			3	
Н.контроль		Цепелев			04.21	Разбивочный план	 ЕКТ МФЛЕКС г.Куйбышев 2021г.		







Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
32/ПК 2021					

						32-ПК-21.П1		
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории зоны отдыха по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист
Разраб.		Пилипчак			04.21			
Проверил		Сумина			04.21		1	4
						Визуализация (начало)	 ЕКТ МПЛЕКС г.Куйбышев 2021 г.	
Н.контроль		Цепелев			04.21			







Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
32/ПК 2021					

						32-ПК-21.П1			
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории зоны отдыха по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пилипчак			04.21				
Проверил		Сумина			04.21			2	
						Визуализация (продолжение)	 ПРОЕКТ МПЛЕКС г.Куйбышев 2021 г.		
Н.контроль		Цепелев			04.21				



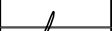



Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
32/ПК 2021					

						32-ПК-21.П1			
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории зоны отдыха по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пилипчак			04.21			3	
Проверил		Сумина			04.21				
Н.контроль		Цепелев			04.21	Визуализация (продолжение)	 ЕКТ МПЛЕКС г.Куйбышев 2021г.		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
32/ПК 2021		

						32-ПК-21.П1		
						Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Пилипчак			04.21	Благоустройство территории зоны отдыха по улице Октябрьская в с. Северное Северного района Новосибирской области	Стадия	Лист
Проверил		Сумина			04.21			4
Н.контроль		Цепелев			04.21	Визуализация (окончание)	 ПРОЕКТ мплекс г.Куйбышев 2021 г.	