Договор №

аренды земельного участка

Новосибирская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

 с.Северное

 Администрация Северного района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Северного сельсовета Северного района Новосибирской, Воробьёва Ивана Геннадьевича, действующего на основании Устава Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в соответствии с протоколом результата аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, с кадастровым номером 54:21:023901:595, площадью 30155 кв.м., адрес относительно ориентира: обл. Новосибирская, р-н Северный, МО Северный сельсовет, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под свалку, (далее - разрешенное использование) в границах, указанных в выписке ЕГРН земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемуся неотъемлемой его частью.

1.2. Ограничения использования и обременения земельного участка в настоящем договоре не установлены.

2. Срок договора.

 Срок действия настоящего договора устанавливается на 11 месяцев с \_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года.

3. Арендная плата

 3.1. Арендная плата составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

 3.2. Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату, за вычетом суммы задатка, в течении 20 дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет 40101810900000010001 в Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК банка получателя 045004001, ИНН 5435111202 Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (Администрация Северного района Новосибирской области л/с 04513D03850), ОКТМО 50 644 425, КПП 543501001, код бюджетной классификации 55511105025100000120.

 4. Права и обязанности сторон.

 4.1. Арендодатель имеет право:

 4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

 4.1.3. На возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.3. Не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласия Арендатора.

4.2.4. Своевременно извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов.

4.2.5. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.6. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1 настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.4. Не допускать ухудшение экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.5. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность

За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы задолженности.

 6. Особые условия

 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 6.2. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 6.3. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения – в судебном порядке.

 6.4. С момента подписания сторонами настоящий договор будет одновременно являться актом приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, описанный в п. 1.1. настоящего договора.

 6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 7. Приложение к договору

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости

 8. Адреса и реквизиты сторон:

 Арендодатель: Арендатор:

 Администрация Северного района

 Новосибирской области

 Адрес: 632080 ул. Урицкого, 20 с. Северное,

Северный район, Новосибирская область,

Российская Федерация

Банковские реквизиты:

ИНН 5435111202; КПП 543501001

р/сч 40204810700000000354

БИК 045004001

Сибирское ГУ Банка России

г. Новосибирск

ОКТМО 5064425

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись подпись