Межмуниципальный Куйбышевский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области рекомендует правообладателям недвижимости, чьи права на дома, земельные участки, дачи, квартиры были зарегистрированы до 1999 года в БТИ или земельном комитете, обновить свои документы. Дело в том, что такие права не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), поэтому у владельца может возникнуть множество неудобств.

**Почему это важно?**

*1. Защита от мошенников*. Прежде всего, обновить документы и внести сведения в реестр недвижимости рекомендуется для исключения возможных мошеннических действий, которые совершаются в отношении недвижимости. Большинство мошеннических действий с недвижимым имуществом происходит по поддельным «старым» документам.

Если правообладатель захочет обезопасить свою недвижимость, чтобы квартиру или земельный участок не продали помимо его воли, можно воспользоваться государственной услугой Росреестра – внесение отметки о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя. Такая услуга оказывается только при наличии актуальных сведений о недвижимости в ЕГРН.

*2. Простота в распоряжении*. При необходимости продать квартиру или земельный участок намного проще найти покупателя, когда вся необходимая информация об объекте и правах имеется, и потенциальные покупатели могут лично убедиться в правильности сведений о продавце и недвижимости.

Банки при предоставлении ипотеки проверяют сведения исключительно в реестре недвижимости. В случае отсутствия таких сведений кредитные средства на покупку недвижимости не предоставляются. Учитывая то, что большинство граждан приобретают права на недвижимое имущество за счет кредитных средств, круг потенциальных покупателей сужается.

*3. Оформление льгот и компенсационных выплат*. Наличие сведений в ЕГРН просто необходимы, поскольку государственные органы и местные органы власти, предоставляющие социальную помощь, опираются на сведения, имеющиеся именно в реестре недвижимости.

Если у граждан имеются права на объекты недвижимости, но сведения о них отсутствуют в ЕГРН, рекомендуем актуализировать сведения о ранее возникших правах во избежание появления возможных неблагоприятных последствий. Сейчас такая возможность предоставляется бесплатно.

Подать заявление и документы заявитель может любым удобным способом: в электронном виде на портале Росреестра или в любом многофункциональном центре.