**Вопрос-ответ: Если объект недвижимости уничтожен - что делать собственнику?**

Объект недвижимости может прекратить существование в силу различных жизненных обстоятельств. Собственник может решить его снести по своей воле или он может быть уничтожен вследствие иных причин.

В случае физического уничтожения объекта недвижимости необходимо оформить прекращение его существования юридически.

Если собственник объекта недвижимости не позаботится об исключении данных из Единого государственного реестра недвижимости, то он продолжит платить налоги на несуществующий объект и не сможет возвести на законных основаниях строение на освободившейся земле.

При решении собственника осуществить снос объекта недвижимости ему необходимо направить уведомление о начале сноса в орган местного самоуправления. После завершения сноса также направляется уведомление.

После сноса правообладателю необходимо воспользоваться услугами кадастрового инженера для подготовки акта обследования, который является документом, подтверждающим прекращение существования объекта недвижимости.

Для прекращения зарегистрированных прав в реестре недвижимости собственнику необходимо подать в офис многофункционального центра или на портале Росреестра заявление о снятии объекта с государственного кадастрового учета и прекращении права собственности с приложением акта обследования. Госпошлина за данную услугу не уплачивается.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области