

г. Карасук, ул. Комсомольская,
д. 2В, инд. 632868
(место составления акта)

“ 30 ” июля 2021 г.
(дата составления акта)
15:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 06-02-021/2858

“ 30 ” июля 2021 г. по адресу: г. Карасук, ул. Комсомольская, д. 2В, инд. 632868
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Полежаева Владимира Васильевича от 02.07.2021 № 06-01-021/2858.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)
была проведена плановая документарная проверка в отношении: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН 5435100747

Местонахождение: 632080, ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ, СЕЛО СЕВЕРНОЕ, УЛИЦА УРИЦКОГО, 20,

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица; фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 9:00 час. 05.07.2021 г. по 15:00 час. 30.07.2021 г.

Общая продолжительность проверки: 20 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил: администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, 02.07.2021, вх. № 664

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области Прилепо Дмитрий Константинович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

глава Э.Н. Ильин

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе плановой документарной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

нет

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ осуществляет перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на основании Устава Северного сельсовета Северного района Новосибирской области.

В ходе плановой документарной проверки АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

-- постановление администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей

жилого помещения по договорам социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме и в порядке предусмотренном частью 3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации на 2020 г. и 2021 г.

- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

2. Дополнительные документы: нет

3. Не представлены:

- заявления и иные документы для перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенных на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, поступившие от собственников указанных помещений или уполномоченных ими лиц в орган, осуществляющий перевод, за период 01.01.2020 - 30.06.2021 г.г.

- заявления и иные документы для переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, поступившие от собственников указанных помещений или уполномоченных ими лиц в орган, осуществляющий согласование, за 01.01.2020 - 30.06.2021 г.г.

- решения, принятые органом, осуществляющим перевод, о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, расположенных на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, за период 01.01.2020 - 30.06.2021 г.г.

- акты приемочной комиссии сформированной органом, осуществляющим согласование, подтверждающие завершение переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, за период 01.01.2020 - 30.06.2021 г.г.

При проведении проверки установлено следующее:

Без адреса:

Согласно информации администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области от 21.07.2021 № 489 представлено Постановление администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области от 25.03.2020 № 40 об утверждении платы за жилое помещение для нанимателя жилых помещений, занимаемых по договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда в с. Северное Северного района Новосибирской области в соответствии с которым в период с 01.01.2020 по 31.12.2020 установлена плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда в с. Северное Северного района Новосибирской области в размере 26,65 рублей за один квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения.

Кроме этого представлено Постановление администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области от 11.01.2021 № 2 об утверждении платы за жилое помещение для нанимателя жилых помещений, платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда в с. Северное Северного района Новосибирской области в соответствии с которым в период с 01.01.2021 по 31.12.2021 установлена плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателя жилых помещений, занимаемых по договору найма жилых помещений государственного и муниципального жилого фонда в с. Северное Северного района Новосибирской области в размере 26,65 рублей за один квадратный метр занимаемой общей площади жилого помещения.

Одновременно согласно указанной информации, представленной администрацией Северного сельсовета Северного района Новосибирской области от 21.07.2021 № 489:

- заявления для перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого

помещения в жилое помещение за период с 01.01.2020-30.06.2021 не поступали;
- заявления для переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах за период с 01.01.2020-30.06.2021 не поступали.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, осуществляющего установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое на основании Устава Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, нарушений обязательных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение обязательных требований является: АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕВЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области Прилепо Дмитрий Константинович



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 30 ” июля 2021

(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с актом проверки)

