

**Границы земельного участка: устанавливать или не устанавливать?**

Специалисты Управления Росреестра по Новосибирской области отмечают высокий спрос на оказание услуги по межеванию земельных участков, уточнению их границ.

По состоянию на 1 декабря 2022 года в регионе уточнены границы 19 894 земельных участков.

Процедура межевания позволяет не только четко определить границы участка, площадь, согласовать местоположение границ соседних земельных участков, но и избавить собственника земельного участка от проблем в будущем – если, например, собственник земельного участка захочет разделить свой участок или наоборот, объединить несколько участков в один.

«Точно определенные границы земельного участка могут стать защитой от юридических проблем, которые могут возникнуть с землей. Например, от споров с соседями по границам земельного участка, - сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Ивчатова. - Наличие границ земельного участка дает возможность беспроблемно совершать с участком любые операции и сделки, например, продать его будет проще, ведь вряд ли покупатели захотят приобретать участок без четко установленных границ».

Проверить, установлены ли границы земельного участка, можно с помощью Публичной кадастровой карты www.pkk.rosreestr.ru.

Если границы не установлены, то план участка на карте отсутствует, а в таблице с параметрами будет запись - «Без координат границ». Если же границы установлены, то в графе «Площадь» будет отображено - «Площадь уточненная».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети:

[ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860)

[Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)