

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД ПО УЛ.
ЛОМОНОСОВА, 2 И ПЕР. ЛЕНИНА 5, 7, 9 С.
СЕВЕРНОЕ**

Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Ломоносова, 2 и пер. Ленина 5, 7, 9 с. Северное

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



условные обозначения:

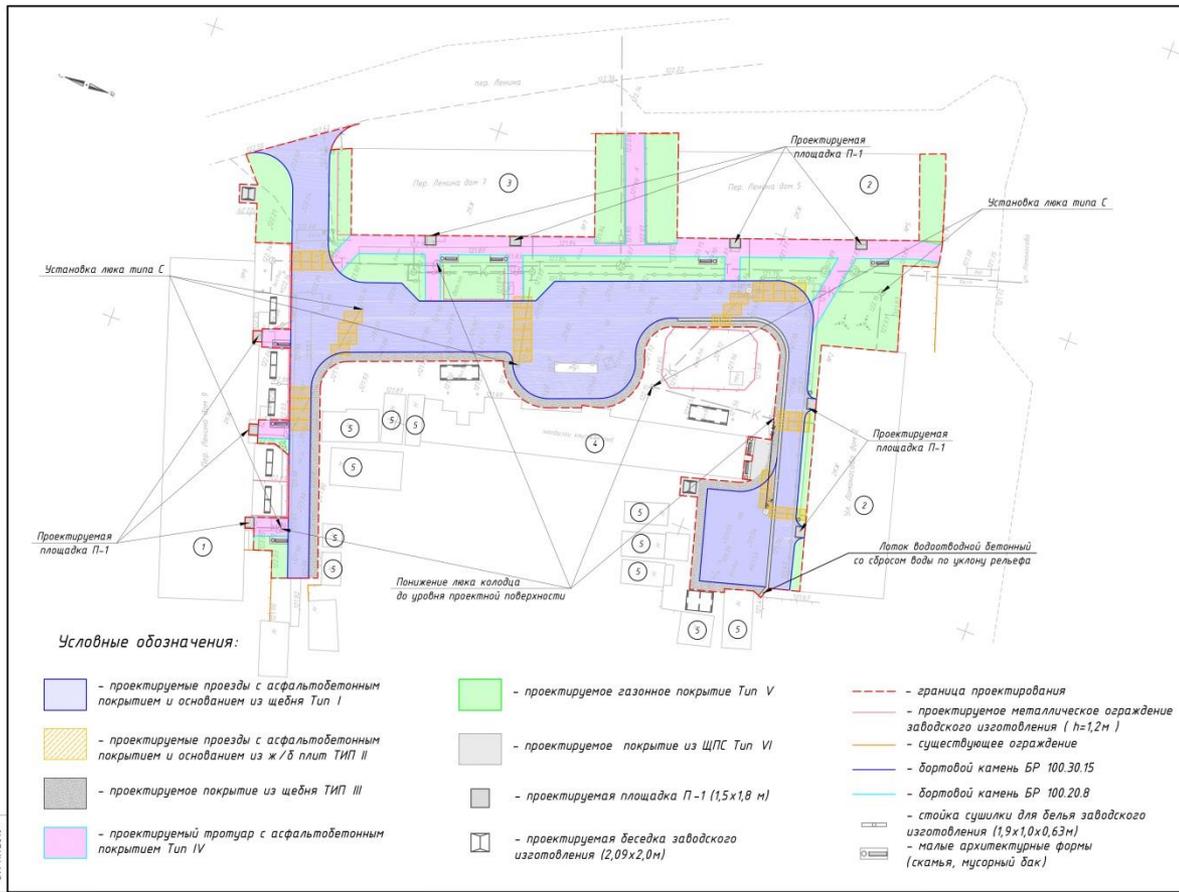


границы дворовой территории

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок, подлежащий благоустройству расположен в с. Северное, Северный район, Новосибирская область, прилегающий к жилым домам № 9, № 7 и № 5 по пер. Ленина и к дому № 2 по ул. Ломоносова. В середине двора на участке расположены хозяйственные постройки, с трех сторон придомовые территории жилых домов по улице Ломоносова и пер. Ленина. Площадь участка в границах проектирования благоустройства 3341,64 м². На участке в границах проектирования имеются сети канализации и тепловодоснабжения подземной прокладки. Существующие проезды с грунтовым покрытием. Малые формы – скамьи, урны и т.п. имеются не у всех подъездов. На данный момент дворовый проезд находится в неудовлетворительном состоянии.

Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Ломоносова, 2 и пер. Ленина 5, 7, 9 с. Северное



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этаж, м	Кол-во			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартиры	Здания	Здания		Общая проектируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом на 18 квартир	2	2	18	18	771,4	771,4				
2	Жилой дом на 16 квартир	2	2	16	32	558,1	1116,2				
3	Жилой дом на 12 квартир	2	1	12	12	564,5	564,5				
4	Жизельные постройки	1					387,23				
5	Гаражи	1					416,51				

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Плз.	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием и слоем основания из щебня	I	188,86	Л. ПЗУ ГЧ-3
2	Проезды с асфальтобетонным покрытием и слоем основания из ж/б плит	II	151,56	Л. ПЗУ ГЧ-3
3	Покрывт из щебня фракции 20-40	III	255,51	Л. ПЗУ ГЧ-3
4	Тротуар с асфальтобетонным покрытием	IV	459,53	Л. ПЗУ ГЧ-4
5	Газонное покрытие	V	997,67	Л. ПЗУ ГЧ-3
6	Покрывт из ЩПС	VI	57,93	Л. ПЗУ ГЧ-4
6	Площадка П-1		24,3	Л. ПЗУ ГЧ-5

Ведомость малых архитектурных форм

Плз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Беседка	2	
2		Скамья	7	
3		Зрна	9	
4		Скамья для детей	37	

87-ПК-19-ПЗУ ГЧ

Администрация Северного сельсовета
Северного района Новосибирской области

Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Директор	Ластовский				08.19			
ГИП	Сумина				08.19			
Исполнил	Болдино				08.19			
Проверил	Сумина				08.19			
Н.контр.	Цепелев				08.19			

Схема планировочной организации земельного участка



Копировал

A4x3

схема генерального плана

Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Ломоносова, 2 и пер. Ленина 5, 7, 9 с. Северное

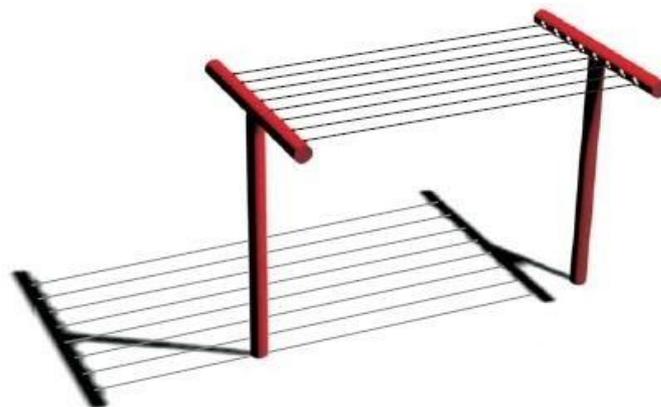
экспликация малых архитектурных форм



длина: 1,1м
ширина: 1,5м
высота: 0,4м



длина: 0,9м
ширина: 0,3м
высота: 0,3м



длина: 1м
ширина: 1м
высота: 2,5м



длина: 3м
ширина: 2,5м
высота: 2,8м