**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕВЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Северного района Новосибирской области**

**Шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Шестьдесят первой сессии

15.05.2025 с.Северное № 6

**Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектовна территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области**

В соответствии с Земельным [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской  Федерации,

 Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», Федеральным законом [от 28.12.2009 № 381-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AEB23ACE-BBA9-4B3E-BCF9-2C17A1CDA1A0) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, Совет депутатов Северного сельсовета Северного района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области.

2. Данное постановление обнародовать в «Вестнике Северного сельсовета», на сайте администрации Северного сельсовета Северного района.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по развитию местного самоуправления, контроля за соблюдением законности, правопорядка.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Северного сельсоветаСеверного районаНовосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зыкова О.Н.  | Глава Северного сельсоветаСеверного районаНовосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ильин Э.Н.  |

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Северного сельсовета

Северного района

Новосибирской области

от 15.05.2025 № 6

**Положение**
**о размещении нестационарных торговых объектов на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области**

**I. Общие положения**

 **1.** Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Земельным [кодексом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B11798FF-43B9-49DB-B06C-4223F9D555E2) Российской Федерации, Федеральным законом [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации», Федеральным законом [от 28.12.2009 № 381-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=AEB23ACE-BBA9-4B3E-BCF9-2C17A1CDA1A0) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «[О защите конкуренции](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101)», Приказом Министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области от 24.01.2011 № 10 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Северного сельсовета Северного района Новосибирской области и регулирует размещение нестационарных торговых объектов на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, порядок демонтажа и осуществления контроля за их размещением.

 **2.** Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектах на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Северного сельсовета Северного района Новосибирского района .

**3.** Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

а) нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

б) эскиз нестационарного объекта - графический материал в цветном исполнении, включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства, место расположения нестационарного объекта.

К нестационарным торговым объектам относятся:

- объекты торговли:

а) павильон;

б) киоск;

в) палатка;

г) торговый автомат;

д) елочный базар;

е) киоски, совмещенные с остановочными пунктами транспорта;

**4.** Размещение нестационарных торговых объектов на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области (далее – Схема).

**5.** Порядок размещения и использование нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

**II. Размещение нестационарных объектов торговли**

**6.** Размещение нестационарных объектов торговли осуществляется без предоставления земельных участков на основании договора на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта торговли (далее - договор на размещение), заключаемого в порядке, предусмотренном  разделом 3

настоящего Положения.

**III. Заключение договора на размещение нестационарных объектов торговли**

**7**. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в размещении на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области нестационарного объекта торговли, обращаются в администрацию Северного сельсовета с письменным заявлением о заключении договора на размещение (Приложение 1).

**8**. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

б) наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) вид объекта, размещение которого предполагается;

е) порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой;

ж) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

з) кадастровый номер кадастрового квартала – в случае, если размещение объекта предполагается на землях;

и) предполагаемый срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 15 Положения).

**9.** К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

б) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

в) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

г) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя);

д) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

е) эскиз нестационарного торгового объекта;

ж) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при введении Единого государственного реестра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта, в случае если планируется использование земель или части земельного участка.

**10.** Отказ заявителю в заключение договора на размещение осуществляется по следующим основаниям:

а) несоответствие заявления требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения;

б) несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным пунктом 8 Положения;

в) подача документов, содержащих недостоверные сведения;

г) несоответствие размещения нестационарного объекта;

д) земельный участок не находится в муниципальной собственности, либо к землям государственная собственность на которых не разграничена;

е) в отношении земельного участка принято решение о его предоставлении физическому или юридическому лицу;

ж) земельный участок обременен правами третьих лиц;

з) наличие задолженности перед бюджетом Северного сельсовета Северного района Новосибирской области по налоговым и неналоговым платежам.

 **11.** В случае принятия администрацией Северного сельсовета решения о заключении договора на размещение нестационарного объекта администрация в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) сообщение о предстоящем заключении договора на размещение с указанием вида нестационарного объекта торговли, срока его размещения, адресных ориентиров объекта, с указанием размера платы за размещения и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, о чем информирует заявителя в письменной форме.

 **12**. В случае если по истечении 14 рабочих дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 11 Положения, иных заявлений, кроме заявления, поданного заявителем, не поступило, администрация в течение 5 рабочих дней заключает с заявителем договор на размещение и эксплуатацию нестационарного объекта торговли по форме (Приложение 2).

 **13.** В случае если в течение 14 рабочих дней рабочих дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 11 Положения, поступили иные заявления, кроме заявления, поданного заявителем, администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области проводит торги на право заключения договора на размещение (далее - торги) в порядке, установленным постановлением администрацией Северного сельсовета Северного района Новосибирской области

 **14.** В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов администрация Северного сельсовета заключает с победителем торгов договор на размещение нестационарных торговых объектов

 **15.** Договор на размещение заключается на срок до 5 лет.

 **16.** За использование земель или земельных участков для размещения нестационарных объектов торговли взимается плата, которая устанавливается в соответствии с Расчетом платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (Приложение 3).

 **17.** За нарушение срока внесения оплаты за использование земель или земельных участков для размещения нестационарных объектов торговли на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области по Договору на размещения владелец нестационарного объекта торговли выплачивает пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от суммы платежей за истекший расчетный период.

 **18.** Основаниями расторжения договора на размещение являются:

а) необходимость предоставления земельного участка, занимаемого нестационарным объектом торговли, для капитального строительства, при этом необходимо уведомить арендатора не раньше, чем за 60 дней до демонтажа;

б) нарушение условий договора на размещение, в том числе невнесение платы за использование земель более одного раза по истечении установленного договором на размещение срока платежа;

в) иные основания, предусмотренные действующим законодательством, положением, договором на размещение нестационарного объекта торговли.

**IV. Установка нестационарных объектов торговли**

**19.** На основании договора размещения нестационарного объекта торговли, эскизного проекта заявитель устанавливает нестационарный объект.

Работы по прокладке подземных инженерных коммуникаций к временным объектам проводятся при наличии разрешений от соответствующих организаций.

**20.** При возведении нестационарных объектов торговли должны использоваться сборно-разборные конструкции, без применения кирпича, бетонных и железобетонных изделий. Устройство фундаментов с заглублением и подземных помещений не допускается.

**V. Демонтаж нестационарных торговых объектов**

**21**. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

а) истечение срока размещения нестационарного объекта торговли и услуг, оформленного в соответствии с разделом 3 Положения;

б) расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

в) установка нестационарного торгового объекта в нарушение Положения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

г) неисполнение собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта предписания администрации Северного сельсовета Северного района Новосибирской области об устранении нарушений законодательства, предусматривающего демонтаж нестационарного торгового объекта, освобождение занимаемых им земель или земельного участка.

д) срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не менее 5 и не более 10 рабочих дней со дня вручения предписания.

 **22.** Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земель или земельных участков в добровольном порядке производится собственниками (владельцами) нестационарных объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невыполнения собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок, администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области обращается в суд с требованием о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области нестационарного торгового объекта.

**VI. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов**

 **23.** Контроль за соблюдением требований, установленных Положением при размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области.

 **24.** При осуществлении контроля за соблюдением требований, установленных Положением, администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области:

а) осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области;

б) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарного объекта торговли, в том числе влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

в) выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации объектов;

г) принимает меры по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов;

д) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в администрацию Северного сельсовета Северного района Новосибирской области (в том числе по взысканию задолженности по оплате за использование земель, пени) и в иные органы и организации, в связи с нарушением требований, установленных Положением;

е) осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами Северного сельсовета Северного района Новосибирской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к Положению о размещении

нестационарных объектов

на территории Северного

сельсовета Северного района

Новосибирской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

(о заключении договора на размещении нестационарного торгового объекта)

1. Наименование юридического лица (ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический адрес предприятия (место жительства индивидуального предпринимателя, физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Сведения о государственной  регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Почтовый  адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Адрес электронной почты, номер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Порядковый номер, тип и адресный ориентир нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Кадастровый номер земельного участка (или) кадастрового квартала

(нужное подчеркнуть)

8. Предполагаемый срок использования земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (дата)              (подпись)

 Приложение 2

к Положению о размещении нестационарных объектов

на территории Северного сельсовета Северного района Новосибирской области

Договор на размещение и эксплуатацию

нестационарного объекта торговли

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Северного сельсовета Северного района Новосибирской области в лице Главы Северного сельсовета Северного района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения нестационарного объекта торговли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), используемого по целевому назначению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Адресные ориентиры Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Площадь земельного участка, занимаемого Объектом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.4. Договор вступает в юридическую силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2. ПЛАТА ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА ТОРГОВЛИ

2.1. Размер платы за использование земель (земельных участков) для размещения нестационарного объекта торговли (далее – Плата) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сторона 1 вправе изменить размер Платы в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Северного сельсовета Северного района Новосибирской области.

Указанные изменения доводятся до Стороны 2 Стороной 1 письменно заказным письмом по адресу, указанному в пункте 8 Договора. Изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору и является его неотъемлемой частью. Дополнительное соглашение к Договору направляется Стороне 2 для подписания и подлежит возврату Стороне 1. В случае отказа Стороны 2 от подписания данного дополнительного соглашения к Договору Сторона 1 имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

Исчисление и внесение Платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с правовым актом предусматривается такое изменение.

2.3. Плата начинает исчисляться с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.4. Плата по Договору вносится Стороной 2 на р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Получатель: ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. Плата вносится в следующем порядке: ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 1

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. Вносить по согласованию со Стороной 2 в Договор необходимые изменения в случае изменения законодательства и иных правовых актов.

3.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать земли (земельный участок) на предмет соблюдения нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных правовых актов Северного сельсовета Северного района Новосибирской области.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Предоставить Стороне 2 право на использование земель (земельного участка) для размещения Объекта.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно в письменном виде извещать Сторону 2 об изменениях размера Платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя Платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОНЫ 2

4.1. Сторона 2 имеет право:

4.1.1. Использовать земли (земельный участок) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Северного сельсовета Северного района Новосибирской области.

4.2. Сторона 2 обязана:

4.2.1. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.2. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

4.2.3. Соблюдать специально установленный режим использования земельных участков.

4.2.4. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.5. Своевременно вносить Плату.

4.2.6. Возмещать Стороне 1, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.2.7. Письменно уведомлять Сторону 1 об изменении своих юридических или финансовых реквизитов в срок не позднее чем через 15 календарных дней с момента совершения последних.

4.2.8. Соблюдать правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории, прилегающей к Объекту.

4.2.9. Освободить земли (земельный участок) по истечении срока настоящего Договора в течение 3-х дней.

4.2.10. Освободить земли (земельный участок) в случае досрочного прекращения Договора в течение 3-х дней.

4.2.11. Привести земли (земельный участок) в первоначальное (пригодное для дальнейшего использования) состояние по окончании срока действия Договора либо в случае досрочного прекращения Договора в порядке, предусмотренном [разделом 4](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws) настоящего Договора.

4.2.12. В целях проведения работ по предотвращению аварий и ликвидации их последствий Сторона 2 обязана обеспечить беспрепятственный доступ на земли (земельный участок), занимаемые Объектом, и возможность выполнения данных работ, в том числе при необходимости произвести демонтаж Объекта за собственный счет.

4.2.13. С письменного согласия арендодателя передавать права и обязанности по договорам третьим лицам (данные условия не применяются к договорам, заключенным путем проведения торгов после 1 июня 2015 года в соответствии с п.7 ст.448 ГК РФ)

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.

5.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон, за исключением случаев, когда Стороне 1 не требуется согласие Стороны 2 на изменение условий Договора в соответствии с [пунктом 2.2](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws) настоящего Договора.

5.3. В случае использования Стороной 2 земель (земельного участка) не в соответствии с целями, указанными в [пункте 1.](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws)1 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws)9 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.5. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.1](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws)0 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.6. В случае нарушения Стороной 2 обязанности, предусмотренной [подпунктом 4.2.1](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws)2 настоящего Договора, Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.7. В случаях самовольного переустройства нестационарного объекта в объект капитального строительства Сторона 2 оплачивает договорную неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Истечение срока действия Договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Стороны 1 в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Северного сельсовета Северного района Новосибирской области, при этом Сторона 1 обязана уведомить Сторону 2 в течении 30 рабочих дней.

6.4. В случае если Сторона 2 не вносит Плату, установленную [пунктом 2.1](http://nla-service.scli.ru:8080/rnla-links/ws) Договора, более двух сроков подряд или систематически (более двух сроков) вносит Плату не в полном размере, определенном Договором, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.5. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта торговли в объект капитального строительства, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

6.6. В случае если земельный участок, предоставленный по Договору, входит в земли, зарезервированные для муниципальных нужд, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление о досрочном расторжении Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении, но не ранее, чем по истечении одного года после уведомления Стороны 2 о расторжении Договора.

6.7. В случае отказа Стороной 2 от подписания дополнительного соглашения указанного в пункте 2.2 Договора Сторона 1 имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Сторона 2 не имеет права возводить на используемых землях (земельном участке) объекты капитального строительства.

7.2. В случае самовольного переустройства Стороной 2 нестационарного объекта в объект капитального строительства, последний подлежит сносу за счет Стороны 2.

7.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Стороне 2 денежных средств, затраченных Стороной 2 на благоустройство используемых земель (земельного участка).

Договор составлен на \_\_\_\_ листах и подписан в \_\_\_\_ экземплярах.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

на территории Северного сельсовета

Северного района Новосибирской области

Расчет платы за размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов

Сумма размера платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

*Ап = S х Бс x Кр*,

где:

*Ап* – годовой размер платы в рублях;

*S* – площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.;

*Бс\** - базовая стоимость, равная величине средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости 1 м2 земельного участка по муниципальным образованиям Северного района Новосибирской области с разрешенным использованием «земельные участки под объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания», утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области» (с последующими изменениями), руб./кв.м.;

*Кр* – коэффициент, устанавливающий зависимость платы от площади земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект. Принимается равным следующим:

|  |  |
| --- | --- |
| 0,25 | при площади земельного участка < 50 кв.м. |
| 0,2 | при площади земельного участка ≥ 50 кв. м. и ≤ 100 кв.м. |
| 0,15 | при площади земельного участка > 100 кв.м. |

\*В случае изменения после заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона значения показателя *Бс* размер платы по договору подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошли изменения